

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 2719/2016

**ČOVA TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Kameniti stol 22
OIB : 44960041922**

Zagreb, 18.05.2021.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 19.02.2021. do 18.05.2021.
Nekretnine upisane u :

- zk.ul. 305, k.o. Gornja Jelenska i to k.č.br. 3776 oranica u Pakleničkom brijegu od 231 čhv, k.č.br.3777 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 547 čhv, k.č.br. 3778 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 69 čhv,
- zk.ul. 1297, k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3768 šuma u Pakleničkom brijegu od 2j i 247 čhv k.č.br. 3769 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 472 čhv, k.č.br. 3770 oranica u Pakleničkom brijegu od 730 čhv,
- zk.ul. 1026 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3771 oranica u Pakleničkom brijegu od 578 čhv, k.č.br. 3772 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 419 čhv,
- zk.ul. 1145 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3766 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 778 čhv, k.č.br. 3767/2 šuma u Pakleničkom brijegu od 1406 čhv,
- zk.ul.1538 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3763/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 953 čhv, k.č.br. 3764/1 oranica u Pakleničkom brijegu od 134 čhv, k.č.br. 3765/1 oranica i šuma u Pakleničkom brijegu od 767 čhv, k.č.br. 3767/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 1337 čhv.,

prodane su u ovršnom postupku za iznos od 56.750,40 kn.
Ročište za diobu kupovnine održano je dana 16.03.2021.g.

Sada stečajnu masu ovog stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u :

- zk.ul. 2607 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3779 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 35 čhv. k.č.br. 3780 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 544 čhv i k.č.br. 3781 oranica u Pakleničkom brijegu od 252 čhv.

Skupština vjerovnika održana 16.03.2021.g., odlučila je da se trošni objekt koji se nalazi na dijelu navedenih čestica ne upisuje u zemljišne knjige.

S obzirom da je na navedenim nekretninama upisano založno pravo to se temeljem odredbe čl. 247 st.1 Stečajnog zakona prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Dana 09.05.2021.g., dostavila sam sudu podnesak sa prijedlogom da donese rješenje o prodaji ovih nekretnina u stečajnom postupku.

Stečajni dužnik nema sredstava na računu pa sam podnijela i podnesak u kojem sam predložila da sud odredi plaćanje troškova provedbe dražbi nakon prodaje nekretnina, tj po primitku kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine stečajnog dužnika prodat će se elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što sud donese rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, a nakon toga i zaključak o prodaji, popunit ću zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku i sa izvatkom iz zemljišnih knjiga predati FINA – i radi provedbe elektroničke dražbe.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić